

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2.1 Podstawa formalna:	4
1.2.2 Podstawa prawna:	4
1.3 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	4
1.4 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	5
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK	5
3. CHARAKTERYSTYCZNE DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWY	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	6
5. WARUNKI BHP.....	6
6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU (M²).....	7
8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	8
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	8
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	8
11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ,CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
12. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT	9

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załączniki

- | | |
|------------------------------------------------|------------------|
| 1. Plan orientacyjny (rys. nr 1) | - skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 2) | - skala 1:500 |

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Inwestycji, podstawa opracowania, zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów, obszar oddziaływania obiektu

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy zagospodarowania istniejącego boiska sportowego, zlokalizowanego przy ulicy Brodzińskiego w Nysie.

Zakres przebudowy zagospodarowania terenu boiska, obejmuje:

- budowę utwardzenia terenu,
- budowę schodów terenowych,
- budowę pochylni terenowych.

Inwestycja realizowana jednoetapowo.

1.2 Podstawa opracowania

1.2.1 Podstawa formalna:

- Umowa o prace projektowe pomiędzy Inwestorem tj. Urzędem Miejskim w Nysie, 48-300 Nysa, Kolejowa 15, a Pracownią projektową „ARTERIA” s.c. Sebastian Celary, Zbigniew Reguła, z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 40/406. 48-303 Nysa

1.2.2 Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. „O Drogach Publicznych” (Dz. U. 2007 nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3 Zakres całego zamierzenia

Teren wchodzący w zakres opracowania obejmuje obszar terenu rekreacyjno – sportowego, usytuowanego w rejonie ulicy Brodzińskiego w Nysie.

ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

Zakres związany z zagospodarowaniem terenu:

- pow. chodników, schodów, placów, o nawierzchni z kostki betonowej **1847,50 m²**.

1.4 Kolejność realizacji obiektów

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

Zakres ten obejmować będzie:

- budowę utwardzenia terenu,
- budowę schodów terenowych,
- budowę pochylni terenowych.

1.5 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość określoną we wniosku, a mianowicie dz. nr 85/2 – k.m.8, obręb Wróblewskiego.

W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

1) ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)

2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

ze szczególnym uwzględnieniem:

- wymagań bezpieczeństwa ruchu,
- wymagań bezpieczeństwa użytkowania,
- wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
- wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,

stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego teren inwestycji, w związku z czym ustalono jak na wstępie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren wchodzący w zakres opracowania zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ulicy Brodzińskiego w Nysie.

Obecnie obszar zlokalizowany pomiędzy ulicą Brodzińskiego, Kordeckiego i Fieldorfa, zagospodarowany jest boiskiem do gry w piłkę nożną, o nawierzchni trawiastej.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć oświetlenia ulicznego.

Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 500.

Układ komunikacji kołowej oparty będzie o istniejące ciągi komunikacyjne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowy

Dla celów niniejszego opracowania wykonano badania warunków gruntowo – wodnych podłoża budowlanego terenu inwestycji. Badania wykonane zostały w maju 2016r. przez Pana Kamila Okrutę reprezentującego firmę GeoSfera z Wrocławia (opracowanie w załączeniu).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedstawione zostało na planie zagospodarowania terenu, w skali 1:500. Elementy projektowanego zagospodarowania terenu wykonane zostaną z drobnowymiarowych elementów betonowych oraz systemowych ścian oporowych.

5. Warunki BHP

a) w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z przebudową zagospodarowania terenu rekreacyjno - sportowego winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, rozbiórkowych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263),

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

b) w okresie eksploatacji

Eksploatacja terenu rekreacyjno – sportowego nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i polegać będzie na bieżącym utrzymaniu oraz remontach częściowych.

Pracownicy dokonujący czynności przeglądu i konserwacji winni być przeszkoleni pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji projektowanych urządzeń:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. nr 96 poz. 437),
- Kodeks Pracy art. 226.

Inne informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia znajdują się w opracowaniu „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

6. Ukształtowanie terenu

Rozpatrywany teren jest średnio zróżnicowany pod względem wysokościowym, a różnica wysokości w punktach skrajnych wynosi około 2,0 m.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu (m²)

- pow. chodników, schodów, placów, o nawierzchni z kostki betonowej **1847,50 m²**.

8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Nysy. Gmina Nysa dla terenu inwestycji posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150). Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, na terenach zieleni lub zadrzewieniach, muszą być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Przy realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu rekreacyjno – sportowego. W przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Wojewodę Opolskiego lub Burmistrza Nysy.

Inwestycja nie zmieni funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja, ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa i zmniejszenie uciążliwości na środowisko.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategorie obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:

➤ obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie – Kategoria V, współczynnik kategorii obiektu 10,0, współczynnik wielkości obiektu 1,0;

12. Sposób wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami zgłoszenia, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA